

**UAB „JURITA“ ADMINISTRUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
GEDIMINO PR. 32, VILNIUJE, TVARKYBOS PROJEKTO
PIRKIMO KONKURSO SĄLYGOS**

2025-11-18

Vilnius

Užsakovas: UAB „Jurita“, veikianti kaip daugiabučių namų administratorius;

- Juridinio asmens kodas: 220152850 ;
- PVM mokėtojo kodas: LT201528515 ;
- Buveinės adresas: Justiniškių g. 64, Vilnius;
- Tel.: +37070050024;
- Elektroninio pašto adresas: info@jurita.lt;

Kontaktinis asmuo: Pirkimų vadybininkas Ričardas Gudauskas, tel. +370 630 03911, el. p. ricardas.gudauskas@civinity.com

Objektas: **UAB „Jurita“ administruojamo namo Gedimino pr. 32, Vilniuje, tvarkybos
projekto parengimo darbai.**

Darbų aprašymas	Darbų tikslas: Tvarkybos projekto parengimo darbai. Esamos situacijos įvertinimui, projektinių sprendinių aptarimui, konkursui užsiregistravęs Rangovas, informuoja kontaktinį asmenį, susiderina abiem pusėm tinkamą apžiūros datą ir laiką bei kartu atlieka apžiūrą, aptaria reikalingus numatomus projektinius sprendinius.
Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	Statybos techninis reglamentas STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.“ arba Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.85 straipsnis.
Minimalieji tiekėjų kvalifikacijos, finansiniai, ekonominiai ir techninių pajėgumų reikalavimai	Potencialūs darbų rangovai privalo: 1. būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka (užsakovui pareikalavus pateikti įmonės registravimo pažymėjimo patvirtintą kopiją); 2. nebūti bankrutavusiais, likviduojamais, su kreditoriais sudariusiais taikos sutarties, sustabdžiusiais ar apribojusiais savo veiklą. Tiekėjams negali būti iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, taip pat vykdomos analogiškos procedūros teisės aktų nustatyta tvarka (užsakovui pareikdavus, tiekėjas privalo pateikti Valstybės įmonės Registrų centro išduotą dokumentą, patvirtinantį tiekėjo teisinį statusą, išduotą ne anksčiau kaip likus šešiams mėnesiams iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos); 3. tiekėjas privalo turėti ne mažesnę nei vienerių metų patirtį gyvenamųjų pastatų tvarkybos projektavimo darbuose. 4. tiekėjas privalo informuoti užsakovą, jeigu darbų vykdymui/paslaugų teikimui numatomi pasitelkti tretieji asmenys – numatoma sudaryti jungtinės veiklos/subrangos sutartis;

	5. tiekėjas turi įkainoti visus darbus, leidimus. Jeigu dalis darbų neįskaičiuoti į kainą, laikoma, kad darbai atliekami tiekėjo sąskaita; 6. Tiekėjas privalo būti tinkamai įvykdęs/parengęs bent 10 daugiabučių namų, esančių senamiesčio, naujamiesčio teritorijoje fasado, stogo remonto projektus; 7. Tiekėjas turi turėti ne mažiau kaip vieną projekto vadovą, turintį teisę projektuoti ypatingus statinius bei rengti paveldosaugos architektūros projektus. Darbuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai turi būti pateikiami užsakovui pareikalavus; 8. Tiekėjas turi turėti ne mažiau kaip vieną projekto dalies vadovą, turintį teisę projektuoti ypatingų statinių konstrukcijų bei rengti paveldosaugos projektų konstrukcijų dalis. Darbuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai turi būti pateikiami užsakovui pareikalavus;
Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos	Komisija vertina tik konkurso reikalavimus atitinkančius pasiūlymus. Apie pasiūlymo atmetimą komisija motyvuotai informuos dalyvį. Pasiūlymų vertinimo kriterijus – mažiausia kaina. Pasiūlymai išnagrinėjami per 5 kalendorines dienas.
Numatoma darbų/paslaugų pradžios data, darbų/paslaugos pabaigos data ir atsiskaitymo tvarka	Darbų/paslaugų pradžia 2025 m. Gruodis Darbų/paslaugų pabaiga 2026 m. Birželis Sutarties (darbų/paslaugų) kainą Užsakovas apmoka iš namo butų ir kitų patalpų savininkų sumokėtų už darbus/suteiktas paslaugas lėšų. Sutarties (darbų/paslaugų) kaina pradedama mokėti per 90 dienų nuo galutinio tinkamai atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros pateikimo užsakovui dienos (<i>tu atveju, jei priėmimo-perdavimo akto ir sąskaitos-faktūros datos skiriasi – nuo vėlesnio dokumento datos</i>). <i>Galutinis atsiskaitymas su tiekėju vykdomas užsakovui gavus apmokėjimą už darbus/paslaugas iš butų ir kt. patalpų savininkų.</i>
Pasiūlymų pateikimo terminas, vieta ir būdas	Iki 2025 m. gruodžio 03 d. 14:00 val. dalyvis pateikia pasiūlymą elektroninėje formoje interneto svetainėje www.mercell.lt pridedant šiuos dokumentus: 1. Pasiūlymas 2. Įmonės rekvizitai Konkurso laimėjimo atveju, užsakovas turi teisę reikalauti pateikti papildomus dalyvio atitiktį konkurso reikalavimams patvirtinančius dokumentus. Darbų/paslaugų kaina nurodoma eurai su PVM.
Kitos sąlygos	Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Užsakovas, siekdamas ekonomiškiausio rezultato, turi teisę derėtis su pasiūlymą pateikusių dalyviu dėl techninių, ekonominių, teisinių ir kitokių pasiūlymo sąlygų. Užsakovas pasiūlymą turi atmesti, jeigu:

	• pasiūlymą pateikęs tiekėjas neatitinka konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų arba pateikęs prašymą užsakovo motyvuotu prašymu nepatiksino pateiktų netikslų ar neišsamų duomenų apie savo kvalifikaciją; • pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų kitų pirkimo dokumentuose nurodytų reikalavimų arba pateikęs prašymą užsakovo motyvuotu prašymu nepatiksino pateiktų netikslų ar neišsamų duomenų. Užsakovas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo privalo apie šį sprendimą pranešti visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, – visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus turintiems tiekėjams.
Pasiūlymų peržiūra ir pasiūlymų nagrinėjimo tvarka	Pasiūlymai peržiūrimi UAB „Jurita“ pastate adresu Justiniškių g. 64, Vilnius. Komisijos posėdžio, kuriame peržiūrimi pasiūlymai, pradžia 2025 m. gruodžio 03 d., 15:00 val. Pasiūlymų peržiūrėjimo procedūroje gali dalyvauti visi pasiūlymus pateikę konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviams skelbiama pasiūlymą pateikusio konkurso dalyvio pavadinimas ir pasiūlyme nurodyta kaina. Konkursui pateiktus pasiūlymus nagrinėja ir vertina Užsakovo sudaryta komisija, nedalyvaujant konkurso dalyviams.
Pasiūlymų vertinimo tvarka	Komisija vertina tik konkurso reikalavimus atitinkančius pasiūlymus. Apie pasiūlymo atmetimą komisija motyvuotai informuos dalyvį. Pasiūlymai išnagrinėjami per 5 kalendorines dienas.
Reikalavimai konkurso nugalėtojui	Sudaryti sutartį dėl paslaugų teikimo siūloma tam konkurso dalyviui, kurio pasiūlymas nustatyta tvarka pripažintas nugalėtoju. Konkurso nugalėtojas per dešimt dienų po pranešimo gavimo privalo atvykti pasirašyti sutartį paslaugų teikimui Užsakovo patalpose adresu Justiniškių g. 64, Vilnius. Jei konkurso dalyvis, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti sutarties, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti sutartį. Tuo atveju Užsakovas gali siūlyti sudaryti sutartį konkurso dalyviui, kurio pasiūlymas pagal eilę buvo pirmas po konkurso dalyvio, atsisakiusio sudaryti sutartį. Sudaroma sutartis turi atitikti nugalėtojo pateiktam pasiūlymui ir šioms konkurso sąlygoms.
Ginčų nagrinėjimo tvarka	Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas nesilaiko konkurso reikalavimų ir tuo pažeidžia jo teisėtus interesus, turi teisę per 5 darbo dienas nuo pranešimo apie užsakovo priimtą sprendimą dienos pateikti pretenziją. Jeigu Užsakovas per nustatytą terminą neišnagrinėja jam pateiktos pretenzijos, tiekėjas per 15 dienų nuo tos dienos, kurią Užsakovas turėjo raštu pranešti apie priimtą sprendimą, gali skųsti teismui įstatymų nustatyta tvarka. Pretenzijos pateikiamos užsakovui

	elektroninėmis priemonėmis ar pasirašytinai per kurjerį.
--	--